



Jitka Greš certifikovaná realitní makléřka

NEJLEPŠÍ DŮVODY PRO INVESTOVÁNÍ NA KOSTARICE

Získejte maximum ze svých peněz a investujte na Kostarice, nejbezpečnější zemi Latinské Ameriky pro zahraniční investice. Stabilní demokratická vláda země, poměrně nízké ceny a zákony o ochraně nemovitostí dělají z Kostariky ideální místo pro nákupy nemovitostí.

Užijte si uvolněný životní styl v zemi známé svými přátelskými místními obyvateli, mírným klimatem a kilometry dlouhých nádherných pláží.

Zde jsou naše hlavní důvody, proč byste měli zvážit investování na Kostarice.

1. STABILNÍ DEMOKRATICKÁ VLÁDA

Kostarika je jednou z nejstabilnějších zemí Latinské Ameriky. Často se označuje jako „Švýcarsko Střední Ameriky“ a od roku 1948 se těší mírové demokratické politice. Kostarika se odlišuje od jiných zemí v regionu tím, že nemá stálou armádu.

2. ÚŽASNÁ PŘIROZENÁ KRÁSA

Tyčící se hory, aktivní sopky, nádherné pláže, tropické deštné pralesy a dechberoucí vodopády, hrdoť Kostariky. Více než 25 % země je chráněno národními parky, rezervacemi a útočišti vzácných druhů zvířat.

3. KULTURA PURA VIDA

Kostaričané jsou známí svou přátelstvem a pohostinností vůči úplně cizím lidem.

Ticos (Kostaričané) jsou velmi rodinně orientovaní a skutečně žijí životním stylem pura vida. Více než jen národní slogan, „pura vida“ je způsob života: vychutnávat si prosté radosti života a žít v harmonii navzájem.

4. NEUVĚŘITELNĚ NÍZKÉ DANĚ

Roční daň z nemovitosti v Kostarice je 0,25 % a neplatí se zde žádná daň z kapitálových zisků, proto jsou investiční příležitosti ještě atraktivnější. Tyto sazby jsou mnohem nižší než ve Spojených státech, Kanadě nebo Evropě. Kromě toho pouze příjem, který je generován v Kostarice, podléhá dani z příjmu a velká částka se považuje za odpočitatelnou.

5. NÍZKÉ NÁKLADY NA ŽIVOT

Bydlení, služby a lékařská péče jsou na Kostarice mnohem levnější než v Severní Americe. Přistěhovalci, zájemci o běžné bydlení by měli mít rozpočet 1500 \$ nebo méně měsíčně, i když hodně záleží na vašem životním stylu a potřebách.

6. NULOVÁ OMEZENÍ VLASTNICTVÍ

Cizinci mají stejná práva jako Kostaričané, pokud jde o vlastnictví nemovitostí. Všechny jsou zaznamenány a registrovány v národním registru Kostariky, což pomáhá chránit vaše vlastnická práva. Nerezidenti Kostariky mají stejná práva jako místní občané. Vy (nebo korporace) můžete vlastnit nemovitost na Kostarice. V některých zemích může být majetek vlastněn v případě zahraničního kupujícího, pouze pokud zahrnuje místního rezidenta jako částečného vlastníka. Na Kostarice tohle není požadavek. Většina kupujících nemovitostí založí společnost s pomocí důvěryhodného právníka a koupí majetek na jméno společnosti. To platí zejména v případě, že plánujete svou nemovitost pronajímat.

Existují, ale také výhody při osobním nákupu nemovitostí.

7. KVALITNÍ, DOSTUPNÁ ZDRAVOTNÍ PÉČE

Soukromé a veřejné nemocnice Kostariky nabízejí vysoce kvalitní lékařskou péči. Měsíční sazby začínají na 20 USD za jednotlivce za pojištění prostřednictvím veřejného zdravotního systému péče, zatímco pojistky uzavřené se soukromými nemocnicemi a klinikami se pohybují mezi 50 až 100 \$ měsíčně.

8. VZDĚLANÁ POPULACE

Kostarika se může pochlubit velkou střední třídou a 95% mírou gramotnosti a je považována za jednu z nejvíce vzdělaných zemí Latinské Ameriky. Po zrušení jejich armády v roce 1948 byly finanční prostředky nality jak do vzdělávání, tak do ochrany životního prostředí.

9. DOBRODRUŽNÉ AKTIVITY

Kostarika je dobrodružné hřiště, které svým obyvatelům nabízí téměř všechny aktivity pod sluncem. Máte-li rádi sport, můžete si užít golf, tenis, surfování, rybaření na moři, turistiku, jízdu na koni, zip-line a mnoho dalšího. V okolí je řada dobrých tělocvičen a také luxusní lázně.

Spousta nákupů, včetně špičkových obchodů s potravinami, které pravděpodobně nabízejí stejné značky, jaké kupujete doma. Restaurace všeho druhu. Čínská, sushi, indická, italská, bistro, místní kuchyně - co si jen vzpomenete - spolu s obvyklými mezinárodními řetězci rychlého občerstvení. V Papagayo najdete četný luxus hotely, jako je Four Seasons. K dispozici je také přístav a golfové hřiště navržené Arnoldem Palmerem. Můžete se potápět se žraloky, sjíždět kaňony, vodopády nebo na pěší túru v jednom z krásných národních parků a rezervací.

10. JE TO NEJZELENĚJŠÍ, NEJŠŤASTNĚJŠÍ ZEMĚ NA PLANETE

Kostarika je podle New Economic Foundation (NEF) považována za „nejzelenější a nejšťastnější zemi na světě“ a je na vrchních příčkách podle Happy Planet Index (HPI). Použitá kritéria zahrnují to, jak lidé hodnotí sami sebe podle životní spokojenosti, stejně jako další faktory, jako je očekávaná délka života a další ekologickou stopu země.

Skvělé počasí, přátelští lidé, nízké životní náklady a solidní investiční příležitosti: **důvody proč tolik lidí kupuje nemovitosti na Kostarice!**